

**Информация №1 о государственном имуществе,
закрепленном на праве оперативного управления за
ГАУК ТО «Тюменское концертно-театральное объединение»
для сдачи в аренду без проведения конкурса, аукциона**

Дата размещения информации: «30» сентября 2021 г.

Срок окончания подачи заявок: «29» октября 2021 г.

1. Правообладатель предмета аренды:

Наименование: ГАУК ТО «Тюменское концертно-театральное объединение».

Место нахождения: 625048, г.Тюмень, ул. Республики, д. 129, строение 1, тел.: (3452) 689-310

Почтовый адрес: 625048, г. Тюмень, ул. Республики, д. 129

Адрес электронной почты для направления документов и заявок в электронном виде: info@kto72.ru

2. Сведения о предмете аренды: Нежилые помещения общей площадью 402,3 кв.м., расположенные на первом этаже в здании «Тюменской филармонии» по адресу: г. Тюмень, ул.Челюскинцев, 45 . Площадь Помещений сдаваемых в аренду отмечена маркером на Плане 1 этажа Здания (Приложение № 1 к договору).

№ п/п	Номер и наименование	Площадь, кв.м.
1.	№17, загрузочная	11,00
2.	№ 65, холодильная камера	9,50
3.	№66, кладовая	7,90
4.	№67, цех мясной	9,00
5.	№68, цех овощной	8,90
6.	№69, моечная	7,90
7.	№70, кабинет	6,30
8.	№71, электрощитовая	4,00
9.	№72, коридор	22,50
10.	№73, загрузочная	11,40
11.	№74, гардероб	6,30
12.	№75, душевая	1,80
13.	№76, санузел	1,30
14.	№77, санузел	2,30
15.	№78, моечная	11,20
16.	№79, коридор	19,00
17.	№80, моечная	3,60
18.	№81, горячий цех	28,30
19.	№82, холодный цех	12,00

20.	№83, VIP-зал	6,69
21.	№84/1, бар	9,07
	№84/2, раздаточная	11,34
22.	№88, санузел	3,07
23.	№89, санузел	7,9
24.	№92/1, гардероб	2,41
25.	№92/2, детская комната	6,62
26.	№93, коридор	21,90
27.	№94, тамбур	4,40
28.	№95, кафе	144,70
Итого:		402,3

3. Размер арендной платы:

268 000 (двести шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек в месяц

Согласно отчету об оценке рыночной стоимости арендной платы:

Отчет об оценке объекта оценки №59-2021, составленный ООО «АСТАРТА» 27.09.2021 г.

4. Цель использования:

Оказание услуг общественного питания посетителям и работникам ГАУК ТО «Тюменское концертно-театральное объединение»